

Aika: torstai 4.10.2018 klo 17.00–18.03

Paikka: Kisatien koulu, luokkahuone 152

Läsnä: Tilli Jouni, pj.
Vedenpää Antti, 1. vpj.
Parkkila Katri, 2. vpj.
Tikkanen Timo, varaj
Huuskonen Sari, j
Siniluoto Eija, varaj
Pohlman Marko, j

Kiviranta Oili, valtuuston 1. vpj.
Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.
Potila Raija, kunnanjohtaja
Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö
Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Katri Parkkila ja Sari Huuskonen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 9.10.2018

Sisällys

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019	2
KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019	4
VIEMÄRILAITOKSEN TAKSOJEN TARKASTAMINEN.....	6
TÄYTTÖLUPAHAKEMUS KIRJASTOTOIMI.....	7
KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT	8
ILMOITUSASIAT	9

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

KHALL § 134

Kuntalain 111 § mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veromenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään edellisen vuoden marraskuun 17 päivänä. Tuloveroprosentti on ilmoitettava neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Reisjärven kunnan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2014 vuoteen 2017 saakka 22,00 %. Vuonna 2017 veroprosenttia päätettiin nostaa 22,50 %:iin vuodelle 2018. Reisjärven lisäksi valtakunnallisesti korkein tuloveroprosentti 22,50 % on vain kahdella muulla kunnalla vuonna 2018. Tuloveroprosentti 2000-5000 asukkaan kunnissa on vuonna 2018 keskimäärin 20,92 %. Pohjois-Pohjanmaan kuntien tuloveroprosentin keskiarvo vuonna 2018 on 20,47 %.

Tuloveroprosentin tuoma todellinen verotulo on kunnille huomattavasti veroprosenttia pienempi. Todellinen veroprosentti eli ns. efektiivinen veroaste saadaan, kun huomioidaan verotulopohjaan tehtävät vähennykset. Vuonna 2018 Reisjärven kunnan efektiivisen veroasteen arvioidaan olevan 14,29 %.

Kunnan tulovero	vero-%	toteuma 1000 e	muutos 1000 e	muutos-%	todellinen veroaste-%
2015	22,00	7 748			14,38
2016	22,00	6 830	-918	-11,8	14,28
2017	22,00	7 136	306	4,5	14,04
TA 2018	22,50	7 320	184	2,6	14,29
TPe 2018	22,50	7 034	-286	-3,9	

Reisjärven tuloverot olivat 7,1 milj. euroa vuonna 2017. Vuoden 2018 tilinpäätösennusteen mukaan kunnille tilitettävät verotulot nousevat edellisvuodesta, mutta tulevat pieneneään merkittävästi arvioidusta. Kuntaliiton syyskuun 2018 ennusteen mukaan Reisjärven kunnan tulovero jäävät noin 300.000 euroa ennakoitua pienemmiksi muun muassa korkeiden ennakonpalautusten vuoksi. Ennakoidusta verotulokertymän pienemisestä huolimatta Reisjärven tuloveroprosentin taso sekä valtakunnallinen vertailutieto ovat kuitenkin ohjanneet talousarvion 2019 valmistelua siten, että tuloverotuksen tason tarkistaminen ei ole vaihtoehtona kunnan talouden tasapainottamisessa.

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö p. 0443008505

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019 (JATKOA)

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 22,50 %.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman ehdotti, että tuloveroprosentti lasketaan 22,25 prosenttiin. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

KHALL § 135

Kuntalain 111 § mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan veronalaisiin kiinteistöihin. Vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistöverosta vapaita ovat muun muassa metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut sekä tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta käyttäen prosenttia, jonka kunnanvaltuusto on vahvistanut.

Kunnanvaltuusto määrää vuosittain kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Prosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunta päättää vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavissa rajoissa:

Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 0,90
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 – 6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 – 2,00
Voimalaitos	enintään 3,10

Reisjärven kunnan kiinteistöverotuotot ovat olleet vuosina 2015-2017 vakaalla tasolla.

Kiinteistöverotulot	toteuma 1000 e	muutos 1000 e	muutos- %
Tilinpäätös 2015	657		
Tilinpäätös 2016	684	27	4,1
Tilinpäätös 2017	691	7	1,0
Talousarvio 2018	702	11	1,6
Tilinpäätösennuste 2018	693		

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019 (JATKOA)

Reisjärven kiinteistöverotulot olivat 0,7 milj. euroa vuonna 2017. Vuodelle 2018 muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero Reisjärvellä korotettiin 0,15 %-yksiköllä 1,35 %:iin. Vuonna 2018 Reisjärven kiinteistöveroprosentit ovat:

Yleinen kiinteistövero	1,10
Vakituiset asuinrakennukset	0,65
Muut asuinrakennukset	1,35
Voimalaitokset	2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,25

Valmistelija: kehitys- ja talouspäällikkö p. 0443008505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuodelle 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,10
Vakituiset asuinrakennukset	0,65
Muut asuinrakennukset	1,35
Voimalaitokset	2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,25

Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman ehdotti Antti Vedenpään kannattamana, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti ehdotetaan vahvistettavaksi 4,0 prosenttiin.

Päätös: Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VIEMÄRILAITOKSEN TAKSOJEN TARKASTAMINEN

Tekla § 23

Reisjärven kunnan viemärilaitoksen jätevesimaksua on tarkistettu viimeksi 1.7.2013, jolloin kunnanvaltuusto hyväksyi verottomaksi jätevesimaksuksi 1,30 €/jätevesi-m³. Perusmaksu on otettu viemärilaitoksen osalta käyttöön vuonna 2005. Perusmaksun suuruus on 0,04€ kerrottuna liittymismaksun mukaisella kerrosalalla.

Talousarviossa lautakunnalle asetettu taloudellinen tavoite kohdistuu toimintakatteeseen. Tämä koskee myös lautakunnan alaisia tulosityksikköjä. Koska viemärilaitos on liiketoiminnallinen tulosityksikkö, on syytä tarkastella viemärilaitoksen taloutta tilikauden yli-/alijäämän perusteella, jolloin huomioidaan toimintaan kohdistuvat poistot. Tällä tarkastelulla saadaan selville laitoksen todellinen taloudellinen tila.

	2017	2016	2015
Tulot	92 286	97 581	97 868
Menot	-87 629	-90 435	-87 055
<i>Toimintakate</i>	<i>4 658</i>	<i>7 145</i>	<i>10 813</i>
Poistot	-20 425	-28 051	-27 283
Yli-/alijäämä	-15 768	-20 906	-16 469

Jotta viemärilaitoksen tulot riittäisivät kattamaan vuosittain syntyvän alijäämän tulisi laitoksen jäteveden käsittelymaksua korottaa 35%.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Esitys: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että jäteveden käsittelymaksua korotetaan 1,8 euroon/jätevesi-m³. Verollinen uusi hinta 2,23€ (alv 24%)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asian käsittelyn ajan paikalla oli asiantuntijana viemärilaitoksen hoidosta vastaava Pauli Niemi.

U.P./ M.A.

KHALL § 136

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että jäteveden käsittelymaksua korotetaan 1,8 euroon/ jätevesi-m³. Uusi verollinen hinta 2,23€ (alv 24%)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TÄYTTÖLUPAHAKEMUS KIRJASTOTOIMI

KHALL § 137

Kunnan talouden tasapainottamistoimenä, kunnanhallitus on ottanut täyttölupakäytännön käyttöön joulukuussa 2017.

Tehtävän avauduttua lautakunnan alaisella toimialueella ja palveluissa suoritetaan arviointi, siitä millä vaihtoehdolla palvelu voidaan toteuttaa. Palvelutarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös muiden toimialueiden käytössä olevat resurssit. Sen jälkeen haetaan kunnanhallitukselta täyttölupa. Reisjärven kunnan täyttölupakäytäntö koskee sekä määräaikaisia että toistaiseksi voimassa olevia virka- ja työsuhteista.

Kirjastotoimi pyytää täyttölupaa seuraavin perustein: Osa-aikainen, määräaikainen kirjastovirkailija 15 h/kk ajalle 8.10.-31.12.2018. Edellinen määräaikaisen kirjastovirkailijan sijaisuus päättynyt 31.8.2018.

Sijoituspaiikka kunnankirjasto.

Täyttöperuste: kirjaston aukioloaikojen ja palveluiden säilyttäminen.

Perustelut:

Kirjastossa toimii tällä hetkellä kaksi vakinaista työntekijää. Tarvitaan virkailija osa-aikaisesti töihin, jotta saadaan nykyiset palvelut ja aukioloajat toimimaan. Töitä tehdään kahdessa vuorossa, aamu- ja iltavuorossa kellonaikojen 8-20 välillä. Iltavuoroissa tarvitaan kaksi työntekijää, joista toinen vastaa mm. kuntosalikorttien myynnistä.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

KHALL §

Kunnanjohtaja Raija Potilan tekemät viranhaltijapäätökset:

Yleispäätökset: §:t

Henkilöstöpäätökset: §:t

Poissaolopäätökset: §:t

Hankintapäätökset:-

Kehitys- ja talouspäällikkö Marjut Silvastin tekemät viranhaltijapäätökset:

Yleispäätökset: §:t 1

Toimistosihtööri Päivi Kokkonien tekemät viranhaltijapäätökset:

Asuntojen vuokraukset: §:t 27-28

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustolan tekemät viranhaltijapäätökset: §:t

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävistin tekemät viranhaltijapäätökset: §:t

Tekninen lautakunta

- pöytäkirja, 25.9.2018, 5/2018

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asioissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAI

KHALL § 139

- Keski-Pohjanmaan liitto
- Maakuntahallitus ptk 17.9.2018, 11/2018
- Maakuntahallitus ptk 24.9.2018, 11/2018 jatkokokous

Soite

- Hallitus ptk, 24.9.2018, 14/2018

Aluehallintovirasto

- Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallitus ptk, 17.9.2018, 8/2018

Ppky Selänne

- Kuntayhtymähallitus ptk, 20.9.2018, 8/2018

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.